


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 16.01.2014 Karar No : 81
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 175589
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-81 sayılı karardır.	

KONU:

Körfez Belediyesi, G23a3, G23a25c nazım imar planı paftaları, 2432 ada, 1 ve 2'nolu parseller ile 2430 ada,3, 4, 5, 6, 7, 8'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 49. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi sınırları içerisinde, G23A3 1/25000, G23A.25C 1/5000 nazım imar planı paftaları, 2432 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 2430 ada 3,4,5,6,7,8 nolu parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

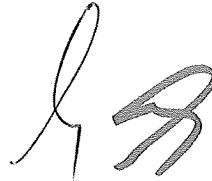
Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi sınırları dahilinde, G23A3 1/25000 ölçekli nazım imar planında Tali İş Merkezi, G23A.25C 1/5000 ölçekli nazım imar planında 2432 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan İlköğretim Tesis Alanında daha geniş okul bahçesinin sağlanması amacı ile;

- İlköğretim alanının batısında bulunan 15.00 m' lik imar yolunun batı yönünde 4 m kaydırılarak imar yolunun ve İlköğretim Tesis Alanının yeniden düzenlenmesi,

- Kaydırılan 15.00 m'lik imar yolu ile beraber 1/25000 ölçekli nazım imar planında Meskun Konut Alanı ve Tali İş Merkezi kullanımlarında olan; 1/5000 ölçekli nazım imar planında; 2430 ada 5 nolu parselde bulunan Yüksek Yoğunlukta Yerleşik Konut Alanı'nın alan büyüklüğünün değiştirilerek, 2430 ada 6 ve 8 nolu parsellerde bulunan Park Alanının büyüklüğü değiştirilmeksizin yeniden düzenlenmesi,

- 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında, 2430 ada 3 nolu parselde bulunan Spor Tesis Alanı'nın az bir kısmının Tali İş Merkezi olarak yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri teklifi sunulduğu tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **17.12.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, G23a3, G23a25c nazım imar planı paftaları, 2432 ada, 1 ve 2'nolu parseller ile 2430 ada,3, 4, 5, 6, 7, 8'nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

